

Communiqué de presse

Bienne, le 10 septembre 2025

Un nouveau cœur pour Bienne

Avec les bâtiments d'Emilja, de nouveaux logements voient le jour au centre-ville de Bienne. Lors d'une session d'information destinée aux médias, la coopérative FAB-A a présenté son nouveau projet sur le site Spiess.

Qu'advient-il du « Spiess » ? Beaucoup de Biennoises et Biennois se posent cette question depuis que l'ancien magasin de bricolage, bien connu de Bienne du Quai du Haut, a fermé ses portes fin 2023. Compte tenu du mauvais état du bâtiment, des inquiétudes ont aussi été exprimées, craignant la dégradation d'un bien immobilier en plein centre-ville. À présent, on peut se rassurer, il ne se transformera pas en ruine. À l'occasion d'une séance d'information, la coopérative FAB-A a présenté ses plans visant à créer environ 40 logements sur ce terrain. La coopérative a déjà réalisé le projet « Fabrikgässli 1 » dans le quartier de la Plänke, où 20 appartements ont été construits en 2014.

« Nous voulons créer sur le site Spiess un lieu offrant des logements abordables et d'utilité publique, durable sur les plans social et écologique », a déclaré à l'orientation Giovanna Massa, présidente de FAB-A. Entre autres, l'ensemble résidentiel sera, comme celui du Fabrikgässli, sans voitures. La coopérative est consciente de sa responsabilité envers la population biennoise et entend revaloriser le centre-ville avec ce projet, situé en plein cœur de Bienne, où des usages publics pourraient même trouver leur place.

Le projet présenté mercredi dernier porte le nom Emilja – un clin d'œil à la propriétaire du terrain, Emil Spiess AG. L'entreprise n'a pas vendu ses terrains situés à proximité immédiate de la place centrale, mais les a confiés à FAB-A en droit de superficie pour une période de 80 ans. En tant que représentant de la famille propriétaire, Christian Spiess a pris la parole devant les médias. Il a souligné que lui et ses frères et sœurs n'avaient jamais envisagé de vendre le bien au plus offrant, mais voulaient réaliser, sur le terrain où leur grand-père avait établi son commerce bien connu de la ville, un projet tourné vers l'avenir. « Nous sommes très heureux d'avoir trouvé en la coopérative FAB-A la partenaire idéale. »

Le bâtiment Spiess existant ne peut être davantage rénové ; il doit être démoli. Sur le site est prévu une construction à plusieurs étages, comme l'a expliqué Giovanna Massa. Le démarrage des travaux ne pourrait intervenir au plus tôt qu'en 2027, et les logements pourraient être occupés vers 2029. Le projet ouvre de nouvelles

FAB-A



GENOSSENSCHAFT

perspectives à plusieurs égards. Emilja ne sera pas conçu derrière des portes closes. Plutôt qu'un concours d'architecture classique, le maître d'ouvrage privilégie une démarche dite « participative et collaborative ». Autrement dit : les coopérateurs, des professionnels, les futurs habitants et habitantes, les habitants du quartier et les acteurs urbains concevront le projet dès le départ, ensemble. Un tel processus de planification est une première en Suisse.

Autre nouveauté : jusqu'au début des travaux, l'ancien magasin de bricolage aura une occupation temporaire avec diverses activités. À partir d'octobre, par exemple, un lunch-club est prévu.

Lors de la séance d'information, l'urbaniste municipale de Bienne, Sabine Gresch, était également présente. Elle voit Emilja comme une « opportunité pour le développement urbain », a-t-elle déclaré. À une époque où les locaux commerciaux et de bureaux se vident, un projet qui crée des logements dans le centre a un « caractère pilote ». L'objectif public sera également renforcé par la cour intérieure entre le nouvel ensemble et le Bâtiment de contrôle sur la place centrale. La ville a l'intention, selon l'urbaniste, de réduire les parkings municipaux et à leur place, de créer un petit parc public accessible. « La valorisation des cours intérieures devient un sujet de plus en plus important dans le développement urbain – y compris à Bienne. »

Plus d'information

www.emilja.ch